



**Justin Lachapelle**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**IMMEUBLES MTL / MTL REALTY**  
 Agence immobilière  
 2835, pl. Winner  
 Saint-Lazare (QC) J7T 2B1  
<http://www.immeubles-mtl.com>

514-234-1275

justin@immeubles-mtl.com



**No Centris** 24902834 (En vigueur)



**610 000 \$**

**474 Lord Street**  
**Beaconsfield**  
**H9W 3W9**

**Région** Montréal  
**Quartier** Beaurepaire (Sud Ouest)  
**Près de** Avenue Fieldfare  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Année de construction</b>	1936
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	20,6 X 31,6 p	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Superficie habitable</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Cert. de loc.</b>	Oui (2011)
<b>Dimensions du terrain</b>	76 X 108,6 p	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	8 246 pc	<b>Date ou délai d'occupation</b>	Selon les baux
<b>Cadastre</b>	1 417 541	<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2020	<b>Municipales</b>	2 551 \$ (2020)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	230 000 \$	<b>Scolaires</b>	282 \$ (2020)	<b>Électricité</b>	
<b>Bâtiment</b>	104 100 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	334 100 \$	<b>Total</b>	2 833 \$	<b>Total</b>	

<b>Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)</b>					
<b>Nbre pièces</b>	<b>7</b>	<b>Nbre chambres</b>	<b>1+1</b>	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	<b>2+0</b>
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Salon	8,2 X 12,10 p	Bois		
RDC	Salle à manger	9 X 18,9 p	Bois		
RDC	Cuisine	12 X 11,1 p	Bois	Foyer-Poêle.	
2	Chambre à coucher principale	14,2 X 8,11 p	Bois		
2	Chambre à coucher	9,5 X 7,10 p	Bois		
2	Salle de bains	6,4 X 6,5 p	Céramique		
SS1	Salle familiale	13,3 X 15,5 p irr	Tapis		
SS1	Chambre à coucher	9,6 X 13,2 p	Tapis		
<b>Espace additionnel</b>			<b>Dimensions</b>		
	Balcon		7,2 X 3,7 p		
	Balcon		5,6 X 6,3 p		
	Remise		9,6 X 20 p		

## Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Fondation		Piscine
Revêtement de la toiture		Stat. (total)
Revêtement		Allée
Fenestration		Garage
Type de fenestration		Abri d'auto
Énergie/Chauffage		Terrain
Mode chauffage		Topographie
Sous-sol		Particularités du site
Salle de bains		Eau (accès)
Inst. laveuse-sécheuse		Vue
Foyer-Poêle		Proximité
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment
		Efficacité énergétique
Équipement/Services		
Restrictions/Permissions		

## Inclusions

Réfrigérateur (2015), cuisinière (2015), sècheuse (2019), laveuse et lave-vaisselle (avant 2015)

## Exclusions

Cadre photo de la maison.

## Remarques - Courtier

Locataire occupant; renouvellera probablement le bail jusqu'au 30 juin, 2022. Il donnera un avis d'ici le 31 mars, 2021. Doit avoir une offre acceptée avant de visiter. (L'offre peut être conditionnelle à la satisfaction de l'acheteur après la visite) Maison pittoresque dans un emplacement idéale à Beaconsfield sud.

## Addenda

A deux pas du village Beaurepaire, commerces, écoles, parc et autobus. Train à 1km.

- Nouvelle fournaise 2020.
- Entrée en pavé uni.

Pour que l'acheteur emménage le 1er juillet 2022, il doit en devenir propriétaire ensuite en informer le locataire avant le 31 décembre 2021.

## Vente avec garantie légale

**Déclaration du vendeur** Oui DV-63642

Conforme à la protection de l'environnement

## Source

IMMEUBLES MTL / MTL REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Cour



Cour



Véranda



Cour



Cour



Cour



Cour



Cour



Cour



Cour



Cour



Cour



Cour



Cour



Cour



Cuisine



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Cuisine



Salon