



Justin Lachapelle, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
IMMEUBLES MTL / MTL REALTY
 Agence immobilière
 2835, pl. Winner
 Saint-Lazare (QC) J7T 2B1
<http://www.immeubles-mtl.com>

514-234-1275

justin@immeubles-mtl.com



No Centris 17169852 (En vigueur)



379 000 \$

476 Place Blaise
Montréal (L'Île-Bizard/Sainte-Geneviève)
H9C 1Y9

Région Montréal
Quartier L'Île-Bizard
Près de Pierre Boileau
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1978
Type de bâtiment	En rangée	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	20 X 30,9 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2021)
Dimensions du terrain	20 X 100 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	2 000 pc	Date ou délai d'occupation	90 jours PA/PL acceptée
Cadastre	4296157	Signature de l'acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2021	Municipales	2 166 \$ (2021)	Frais communs	
Terrain	57 600 \$	Scolaires	243 \$ (2021)	Électricité	
Bâtiment	217 400 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	275 000 \$	Total	2 409 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	10 X 7,2 p	Bois		
RDC	Salle à manger	13,10 X 11 p	Bois		
RDC	Salon	15 X 12,3 p	Bois		
RDC	Vestibule	4,7 X 4,6 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	16,9 X 10,6 p	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher	10,9 X 8,11 p	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher	10 X 9 p	Plancher flottant		
2	Salle de bains	8,11 X 5 p	Céramique		
SS1	Salle de jeux	18,9 X 9,10 p	Parqueterie		
SS1	Atelier	19,5 X 19 p	Béton	SAL	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture		Stat. (total)	Vignette (1)
Revêtement		Allée	Aucune
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Atelier (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	École primaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services		Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions			

Inclusions

Exclusions

Remarques - Courtier

Maison de ville avec 3 chambres, nichée sur un cul-de-cas avec une sensation de village de Mont Tremblant. Aucun voisin derrière. Aucun frais de condo. Accès rapide ... à seulement 2 minutes du pont. Visites: samedi, 13 mars: 11:00-12:00 et 14:00-16:00 + dimanche, 14 mars de 12h00 à 16h00. Sur rendez-vous seulement, à 15 minutes d'intervalle.

Addenda

Occupation flexible.
Votre propre place de stationnement pour 11\$/mois.
Coûts d'énergie / électricité seulement 97\$/mois l'année dernière.
Planchers de bois franc au rez-de-chaussée.
Passerelle avant en pavé uni.
Bardeaux de toiture remplacés en 2015.

Foyer et cheminée sont vendus sans aucune garantie quant à leur conformité aux réglementations applicables et aux exigences des compagnies d'assurance.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur Oui DV-65833
Conforme à la protection de l'environnement

Source

IMMEUBLES MTL / MTL REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Photo aérienne



Cour



Salon



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Hall d'entrée/Vestibule



Salle d'eau



Hall d'entrée/Vestibule



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher