



Justin Lachapelle, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
IMMEUBLES MTL / MTL REALTY
 Agence immobilière
 2835, pl. Winner
 Saint-Lazare (QC) J7T 2B1
<http://www.immeubles-mtl.com>

514-234-1275

justin@immeubles-mtl.com



No Centris 27766647 (En vigueur)



279 000 \$

**299 3e Rue
 Saint-Zotique
 J0P 1Z0**

Région Montérégie

Quartier

Près de

Plan d'eau Lac St-François

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	Inconnue
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	46 X 19 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2021)
Dimensions du terrain	60 X 90 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	5 400 pc	Date ou délai d'occupation	60 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1 687 375	Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2021	Municipales	1 472 \$ (2021)	Frais communs	
Terrain	82 800 \$	Scolaires	160 \$ (2020)	Électricité	
Bâtiment	43 100 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	125 900 \$	Total	1 632 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	14 X 9,3 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Cuisine	9,6 X 9 p	Linoléum		
RDC	Salle à manger	11,3 X 9,8 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher principale	11 X 9 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	11 X 7,6 p	Plancher flottant	SDL	
RDC	Solarium/Verrière	11 X 9 p	Plancher flottant		
	Espace additionnel		Dimensions		
	Remise		16 X 10 p		
	Remise		8 X 8 p		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (3)
Revêtement		Allée	
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Bois, Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol	Bas (moins de 6 pieds), Vide sanitaire	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	Bordé par l'eau (Canal), Navigable
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle	Poêle au bois	Proximité	
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services		Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions			

Inclusions

Micro-ondes, stores, rideaux, climatiseur de fenêtre, lave-vaisselle encastré, TV dans la chambre des maîtres, poêle à bois, foyer extérieur, 2 cabanons, abris d'hiver pour l'entrée principale.

Exclusions

Remarques - Courtier

*** Bord de canal menant au Lac St-François *** Charmante maison mobile rénovée convertie en bungalow 4 saisons avec 2 extensions. Véranda donnant sur le canal. Amarrez votre bateau dans votre cour arrière et profitez-en! Situé sur une rue et un canal tranquille avec 60 pieds de façade sur l'eau. Prise de possession flexible.

Addenda

Visites (sur rendez-vous seulement) vendredi, samedi, dimanche et lundi de 11h00 à 15h00 (2,3,4,5 juillet).

Services de la ville ... pas de fosse septique ni de puits à craindre.

À quelques pas de la mini épicerie + station-service. À deux minutes de la célèbre plage de St-Zotique et d'une descente de bateau.

Mur de soutènement du bord de l'eau sera refait aux frais du vendeur au cours du mois de juillet (Coût de 9 000 \$)

La 2e chambre à coucher sert également comme salle de lavage.

La maison n'a pas été réévaluée depuis les rénovations.

Rénovations:

2020 Bardeaux du cabanon

2017 Chauffe-eau

2015 Cuisine

2015 Bardeaux de toiture

2013 Planchers de bois franc en chêne aux salon, la salle à manger et la chambre des maîtres

2013 Véranda

2011 Salle de bain

2010 Plomberie

2009 Gouttières

2008 Panneau électrique 200 ampères

2008 Revêtement

2008 Isolation : Grenier + murs + vide sanitaire

2003 Fenêtres

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-41103

Conforme à la protection de l'environnement

Source

IMMEUBLES MTL / MTL REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Cour



Cour



Cour



Extérieur



Extérieur



Solarium/Verrière



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Salon



Salle à manger



Salon



Salon



Salon



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher