



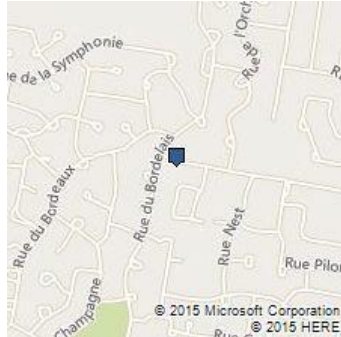
Justin Lachapelle, Courtier immobilier agréé DA
IMMEUBLES MTL / MTL REALTY
 Agence immobilière
 2835, pl. Winner
 Saint-Lazare (QC) J7T 2B1
<http://www.immeubles-mtl.com>

514-234-1275

justin@immeubles-mtl.com



No Centris® 21253562 (Vendu nbre de jrs 421)



555 000 \$

**2324 Ch. Ste-Élisabeth
 Saint-Lazare
 J7T 2C1**

Région Montérégie
Quartier Chanterel
Près de Bordelais
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	2010
Type de bâtiment	Isolé	Date de livraison prévue	
Intergénération	Oui	Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	50 X 30 p	Reprise	
Superficie habitable	2 800 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2013)
Dimensions du terrain	148 X 141 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	20 997 pc	Date ou délai d'occupation	60 jours PA/PL acceptée
Cadastre	4529513	Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Date de vente	2015-10-09

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2015	Municipales	4 023 \$ (2015)	Frais communs	
Terrain	85 500 \$	Scolaires	1 242 \$ (2014)	Électricité	
Bâtiment	387 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	472 500 \$	Total	5 265 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	8	Nbre chambres	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	12 X 11,2 p	Linoléum		
RDC	Salon	16,6 X 12,8 p	Bois		
RDC	Salle à manger	12,8 X 12 p	Bois		
2	Chambre à coucher principale	13,2 X 12,8 p	Bois	Walk-in	
2	Chambre à coucher	12,2 X 10,2 p	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher	12 X 11,2 p	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	10,10 X 10,10 p	Plancher flottant		
SS1	Salle de jeux	11 X 10 p irr	Plancher flottant		
SS1	Bureau	12 X 12 p irr	Plancher flottant		

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s) - Intergénération

Nbre pièces	5	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	12 X 9,6 p	Plancher flottant		
RDC	Salle à manger	10 X 10 p	Plancher flottant		
RDC	Salon	14,2 X 12 p	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher principale	14 X 12 p	Plancher flottant	Walk-in (12'x5')	
2	Chambre à coucher	10 X 10 p	Plancher flottant	Walk-in (7'x5')	
SS1	Salle de jeux	27,4 X 11,6 p	Béton	Semi-fini	
SS1	Salle de jeux	9 X 7,3 p	Béton	Semi-fini	

Caractéristiques

Système d'égouts	Fosse septique	Appareils loc. (mens.)	Système d'alarme (48 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Hors terre
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stationnement	Allée (6), Garage (2)
Revêtement		Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	Chauffé, Détaché, Double largeur ou plus, Eau chaude & froide
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Boisé, Clôturé
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	École primaire, École secondaire
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	Intergénération - Côte-à-côte
Équipement/Services	Climatiseur central, Détecteur d'incendie (relié), Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	

Inclusions

Maison principale inclus un broyeur à déchet, accessoires de balayeuse central et piscine. Cabanon

Exclusions

Lave vaisselle encastré, rideaux

Remarques - Courtier

Superbe maison intergénération côte-à-côte ayant un grand garage double détaché. Nouveaux comptoirs en granite dans la cuisine. L'unité principale mesure 1600pc avec 3+1 chambres à coucher, 2.5 salles de bain ainsi qu'un sous-sol fini. La deuxième unité mesure 1200pc avec 2 chambres, 1.5 salles de bain et sous-sol semi-fini. Entrées séparées.

Addenda

En somme:

2 fournaies, 2 thermopompes, 2 chauffe eau, 2 échangeurs d'air
 2 cuisines, 5+1 chambres à couchers, 3 salles de bain, 2 salles d'eau
 2 compteurs d'hydro: 400 ampères, 200 chaque maison
 2 entrées

Grand garage 800pc, chauffé, 100 ampères, eau chaude et froide.
 Parfait pour bricoleur mécanicien ou autre amateur manuel.

Déclaration du vendeur

Oui DV-95190

Source

ROYAL DE MONTRÉAL 2010 INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Salon



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salon



Salle de bains



Salle de bains



Hall d'entrée



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Hall d'entrée



Chambre à coucher



Sous-sol



Sous-sol



Sous-sol



Intergénération



Intergénération



Intergénération



Intergénération



Intergénération



Cour



Façade