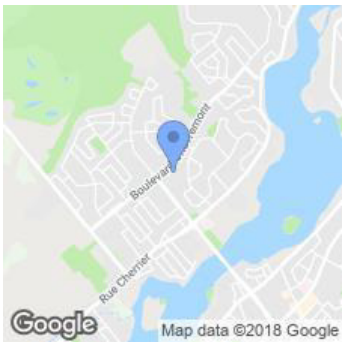
Justin Lachapelle, Courtier immobilier agréé DA
IMMEUBLES MTL / MTL REALTY
Agence immobilière
2835, pl. Winner
Saint-Lazare (QC) J7T 2B1
http://www.immeubles-mtl.com
514-234-1275
justin@immeubles-mtl.com

No Centris® 14421449 **(En vigueur)**



340 000 $

472 Place Blaise
L'Île-Bizard/Sainte-Geneviève (Montréal)
H9C 1Y9

Région	Montréal
Quartier	L'Île-Bizard
Près de	Pierre Boileau
Plan d'eau	

Genre de propriété	Maison à étages	**Année de construction**	1980
Type de bâtiment	En rangée	**Date de livraison prévue**	
Intergénération		**Saisonnier**	
Dimensions du bâtiment	20 X 30 p	**Reprise/Contrôle de justice**	Non
Superficie habitable		**Possibilité d'échange**	
Superficie du bâtiment		**Cert. de loc.**	Oui (2014)
Dimensions du terrain	20 X 100 p	**Numéro de matricule**	
Superficie du terrain	2 000 pc	**Date ou délai d'occupation**	2019-03-15
Cadastre	4296154	**Signature de l'acte de vente**	2019-03-15
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)

Année	2018
Terrain	37 200 $
Bâtiment	206 100 $
Total	243 300 $

Taxes (annuelles)

Municipales	2 053 $ (2018)
Scolaires	383 $ (2018)
Secteur	
Eau	
Total	2 436 $

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs
Électricité
Mazout
Gaz
Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	8	**Nbre chambres**	3+0	**Nbre salles de bains + salles d'eau** 1+1

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
RDC	Cuisine	19,3 X 13,10 p irr	Céramique	CUI/SAL Combo
RDC	Salle à manger	19,3 X 13,10 p irr	Céramique	CUI/SAL Combo
RDC	Salon	15 X 12,4 p	Plancher flottant	Foyer-Poêle.
2	Chambre à coucher principale	17 X 10,7 p irr	Parqueterie	
2	Chambre à coucher	11 X 9 p irr	Parqueterie	
2	Chambre à coucher	10 X 9 p irr	Parqueterie	
SS1	Salle familiale	19,9 X 17 p irr	Tapis	
SS1	Salle de lavage	19,4 X 11 p	Béton	Storage

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	**Appareils loc. (mens.)**	
Approvisionnement eau	Municipalité	**Rénovations**	
Fondation	Béton coulé	**Piscine**	

Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	**Stationnement**	Vignette (2)
Revêtement	Agrégat	**Allée**	
Fenestration		**Garage**	
Type de fenestration		**Abri d'auto**	
Énergie/Chauffage	Électricité	**Terrain**	Boisé, Clôturé, Paysager
Mode chauffage	Plinthes électriques	**Topographie**	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	**Particularités du site**	Aucun voisin à l'arrière, Cul-de-sac
Salle de bains		**Eau (accès)**	
Inst. laveuse-sécheuse		**Vue**	
Foyer-Poêle	Foyer - Autre: Électrique	**Proximité**	
Armoires cuisine		**Particularités du bâtiment**	
Equipement/Services	Climatiseur mural, Système d'alarme	**Efficacité énergétique**	
Restrictions/Permissions		**Vue**	

Inclusions

Lave-vaisselle encastré, alarme, foyer électrique

Exclusions

Rideaux et tringles

Remarques - Courtier

Maison de ville clef en main! Emplacement idéal dans un cul-de-sac. Atmosphère villageoise style Mont Tremblant. Beaucoup de cachet... Cours privée avec une terrasse en pavé uni, joliment aménagée entourée de belles vivaces. Aucun voisin arrière. Cuisine, salle de bain et salle d'eau rénovées. Inclus: air climatisé, alarme & foyer électrique.

Addenda

Possibilité de 2e salle de bain complète dans la buanderie du sous-sol.
Salle d'eau au rez de chaussée.
Comprend 2 places de stationnement idéalement situées adjacent à la maison.
À seulement 1 minute du pont Jacques Bizard ... Accès rapide.

Rénovations:
2017 Tapis dans les escaliers, portes intérieures, alarme
2017 Entièrement peint avec des couleurs modernes.
2017 Plancher du salon.
2017 Réservoir à eau chaude.
2009 Porte patio
2008 Cabanon
2007 Salle de bain, A/C, porte d'entrée, pavé uni
2005 Cuisine
1999 Fenêtres
1998 Toit (Bardeaux d'asphalte)

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-11331

Source

IMMEUBLES MTL / MTL REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.