



Justin Lachapelle, Courtier immobilier agréé DA
IMMEUBLES MTL / MTL REALTY
 Agence immobilière
 2835, pl. Winner
 Saint-Lazare (QC) J7T 2B1
<http://www.immeubles-mtl.com>

514-234-1275

justin@immeubles-mtl.com



No Centris 22391429 (En vigueur)



599 000 \$

**363 Rue Woodcroft
 Hudson
 J0P 1H0**

Région Montérégie
Quartier Est
Près de Shepherd
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1988
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	55 X 28 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	2 223 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2020)
Dimensions du terrain	188 X p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	20 193 pc	Date ou délai d'occupation	60 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1832788	Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2019	Municipales	4 762 \$ (2019)	Frais communs	
Terrain	101 300 \$	Scolaires	675 \$ (2019)	Électricité	
Bâtiment	390 800 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	492 100 \$	Total	5 437 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces		Nbre chambres		Nbre salles de bains + salles d'eau	
			4+0		2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	14 X 13,1 p	Tapis	Bureau	
RDC	Salle à manger	14 X 13,1 p	Bois		
RDC	Salle familiale	20 X 13,7 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Cuisine	16 X 13,8 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	18 X 13,1 p	Bois		
2	Chambre à coucher	13,10 X 13 p	Bois		
2	Chambre à coucher	11,4 X 10,10 p	Bois		
2	Chambre à coucher	11,3 X 10,10 p	Bois		
2	Salle de bains	10,10 X 8,4 p irr	Céramique		
SS1	Salle de jeux	26,4 X 20 p	Tapis	Foyer-Poêle.	
SS1	Salle de jeux	26,9 X 15 p	Plancher flottant	Gym	

Espace additionnel	Dimensions
Cave à vin	5,9 X 3 p
Garage	22 X 20,8 p
Mud Room/SDL	10,6 X 7,11 p

Caractéristiques			
Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Appareils loc. (mens.)	Réservoir au propane (10 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Chauffée, Creusée
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (6), Garage (2)
Revêtement	Bois	Allée	Asphalte, Double largeur ou plus
Fenestration		Garage	Attaché, Double largeur ou plus
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Boisé, Paysager
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Totalement aménagé, Walk out	Particularités du site	Cercle
Salle de bains	Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois, Poêle au gaz	Proximité	École primaire, École secondaire, Golf, Piste cyclable, Train de banlieue
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme, Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	

Inclusions
Cuisinière au propane, four encastré, réfrigérateur, lave-vaisselle

Exclusions

Remarques - Courtier
Maison unique avec sous-sol de plain-pied menant à un cour-arrière privé spectaculaire. Piscine creusée chauffée. Terrain de 20 193 pc. Emplacement idéal sur le croissant Woodcroft avec peu de trafic. À côté de sentiers pédestres et de ski de fond. Occupation flexible.

Addenda
Mises à jour et rénovations: 2017 Nouvelle fournaise électrique 2017 Nouvelle thermo pompe 2017 Nouveau chauffe-piscine 2017 2017 Salle de bain chambre des maîtres 2017 Salle de bain principale (bain et tuiles céramiques) 2012 Nouveau poêle à bois dans la salle familiale au rez-de-chaussée 2011 Toiture recouverte de bardeaux 2011 Nouvelle poêle à gaz dans la salle de jeux 2009 Nouvelle cuisine avec comptoirs en granit 2005 Planchers de bois franc 1987 Fenêtres

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur	Oui DV-32205
Conforme à la protection de l'environnement	

Source

IMMEUBLES MTL / MTL REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade

Centris®



Façade

Centris®



Façade

Centris®



Piscine

Centris®



Piscine

Centris®



Piscine

Centris®



Piscine

Centris®



Cuisine

Centris®



Coin-repas



Coin-repas



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salle familiale



Salle familiale



Salle familiale



Bureau



Hall d'entrée



Hall d'entrée



Salle d'eau



Bureau



Salle de bains



Autre



Chambre à coucher principale