



Justin Lachapelle, Courtier immobilier agréé DA
IMMEUBLES MTL / MTL REALTY
 Agence immobilière
 2835, pl. Winner
 Saint-Lazare (QC) J7T 2B1
<http://www.immeubles-mtl.com>

514-234-1275

justin@immeubles-mtl.com



No Centris® 11938327 (En vigueur)



419 000 \$

99 Rue Mullan

Hudson

J0P 1H0

Région

Montréal

Quartier

Est

Près de

Como Gardens

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1973
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	34 X 51 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	2 220 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2005)
Dimensions du terrain	99 X 142 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	14 324 pc	Date ou délai d'occupation	90 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1833527	Signature de l'acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2019	Municipales	3 752 \$ (2018)	Frais communs	
Terrain	63 900 \$	Scolaires	568 \$ (2018)	Électricité	
Bâtiment	279 200 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	343 100 \$	Total	4 320 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	12	Nbre chambres	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	11,11 X 11,7 p	Céramique		
RDC	Salon	18,4 X 10,9 p	Plancher flottant		
RDC	Salle à manger	11,6 X 19,9 p	Céramique		
RDC	Salle familiale	19,9 X 15,10 p	Céramique	Foyer-Poêle. Foyer au gaz	
RDC	Salle de jeux	19,9 X 15,10 p	Bois		
RDC	Bureau/Solarium	14,5 X 9,6 p	Plancher flottant		
RDC	Véranda	10,2 X 8 p	Tapis		
2	Chambre à coucher principale	12,2 X 11,6 p	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	14 X 10,10 p	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	11,3 X 10,9 p	Parqueterie		
2	Mezzanine	8,6 X 6,10 p	Parqueterie		

SS1	Salle de jeux	19,5 X 10,5 p	Tapis
SS1	Chambre à coucher	17,4 X 10,7 p	Tapis
SS1	Salle de lavage	10,10 X 9,10 p	Tapis
Espace additionnel			Dimensions
Remise			10 X 20 p

Caractéristiques

Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Appareils loc. (mens.)	Réservoir au propane (15 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	Creusée
Revêtement de la toiture	Tôle	Stationnement	Allée (6)
Revêtement	Aluminium, Bois, Pierre	Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité, Propane	Terrain	Boisé, Clôturé
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière, Cul-de-sac
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Proximité	
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Installation aspirateur central, Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	

Restrictions/Permissions

Vue

Inclusions

Lave-vaisselle, accessoires pour piscine et aspirateur central.

Exclusions

Auvent arrière

Remarques - Courtier

Recherchez-vous le charme et la sérénité de la vie dans une petite ville? Envie de vous baigner dans votre piscine creusée qui donne sur une forêt? Patiner sur un étang à deux pas de votre cours? Jouez au hockey sur un cul-de-sac sans trafic? Bienvenue à 99 Mullan!

Addenda

S'il vous plaît permettre 24h d'avis pour les visites. Le locataire est méticuleux et coopératif, et acceptera la date d'occupation de l'acheteur.

Grand terrain privé de 14 325 pc.

Détendez-vous et prenez le train au centre-ville (à 1.5 km de la gare de Hudson)

Spacieuse salle de jeux et salle familiale au rez-de-chaussée avec foyer au gaz.

Mises à jour:

2019 Lave-vaisselle

2016 Thermopompe

2005 Portes, fenêtres et pompe de piscine

2003 Toile de piscine

1995 Toit en métal (durée de 50 ans)

La partie avant du toit en métal sera nettoyée en avril. (aux frais du vendeur)

Certificat de localisation fourni (2005). Aucune modification n'a été faite depuis.

Le foyer et la cheminée sont vendus sans garantie quant à la conformité à la réglementation en vigueur et aux exigences imposées par les compagnies d'assurances.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-13443

Non-résident canadien

Source

IMMEUBLES MTL / MTL REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Cour



Cour



Autre



Salon



Salon



Salon



Salon



Hall d'entrée



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Hall d'entrée



Bureau



Bureau



Salle de jeux



Salle de jeux



Salle familiale



Salle familiale



Salle familiale



Salle familiale



Salle de bains