



Justin Lachapelle, Courtier immobilier agréé DA
IMMEUBLES MTL / MTL REALTY
 Agence immobilière
 2835, pl. Winner
 Saint-Lazare (QC) J7T 2B1
<http://www.immeubles-mtl.com>

514-234-1275

justin@immeubles-mtl.com



No Centris® 13240582 (En vigueur)



119 000 \$

**2e Rue
 Saint-Zotique
 J0P 1Z0**

Région Montérégie

Quartier

Près de 72e Ave

Plan d'eau Lac St-François

Genre	Terrain	Reprise/Contrôle de justice	Non
Cadastre	6 249 417	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	70 X 90 p irr	Certificat de localisation	Oui (2018)
Superficie du terrain	6 225 pc	Numéro de matricule	
Description technique		Signature de l'acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage			
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année		Municipales	Non émises	Frais communs	
Terrain		Scolaires	Non émises	Assurances	
Bâtiment		Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
				Gestion/Administration	
Total	Non émis	Total	Non émis	Total	

Zonage

Résidentiel
 Unifamilial

Densité

Hauteur

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Eau (accès)	Accès (Lac), Bordé par l'eau (Canal), Navigable
Approvisionnement eau	Municipalité	Vue	Sur l'eau
Terrain		Étude environ.	
Topographie	Plat	Proximité	Autoroute, Golf
Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière, Cul-de-sac		

Inclusions

Exclusions

Remarques - Courtier

Prêt à construire! Bord de l'eau navigable sur le canal menant au lac St-François. Façade de 70' sur la 2e Rue (cul de sac); 68' sur le canal (fin de canal, pas de trafic) Mur de mer reconstruite en piquets de cèdre. Comprend les services d'aqueduc et d'égout. Espace bâtissable de 54' x 32' (rez de chaussée de 1 728pc) Bungalow ou 2 étages.

Addenda

Le voisin de l'ouest (gauche) subit des rénovations majeures ... ressemblera à une maison nouvellement construite une fois terminée. (Nouveau revêtement, fenêtres etc.)

2 minutes de l'autoroute 20.

15 minutes de l'autoroute 30.

3 minutes de la plage St-Zotique incluant Aquazilla, descente de bateau et futur Parc ZOTI.(2019)

Le Parc ZOTI à Saint-Zotique est un méga projet récréotouristique comprenant un complexe aquatique quatre saisons, une piste d'exercice multi-usages, une piste de compétition chauffée, une tour d'observation... et peut-être aussi un hôtel de prestige avec spa nordique. Ouverture en 2019.

Le parc aquatique Aquazilla à la Plage St-Zotique est une île flottante constituée de structures gonflables interreliées.

Bon investissement!

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Non

Conforme à la protection de l'environnement

Source

IMMEUBLES MTL / MTL REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Bord de l'eau



Bord de l'eau



Bord de l'eau



Bord de l'eau



Façade



Photo aérienne



Photo aérienne

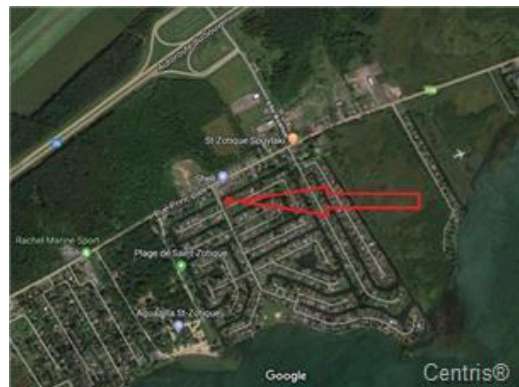


Photo aérienne

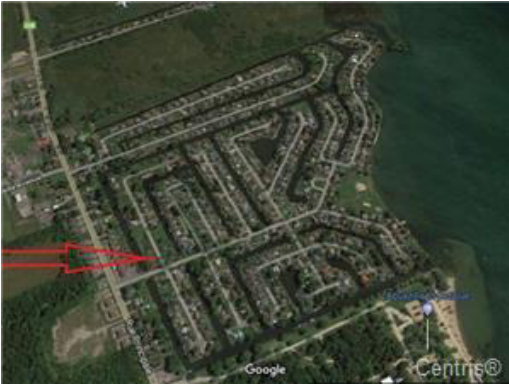


Photo aérienne

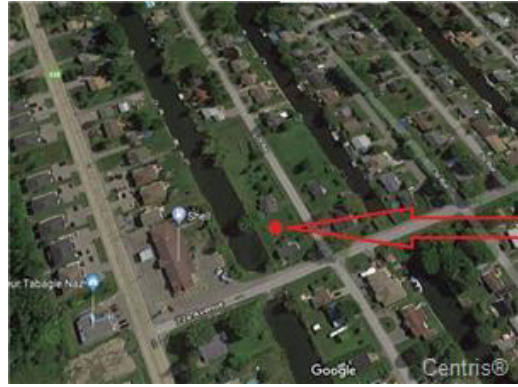


Photo aérienne



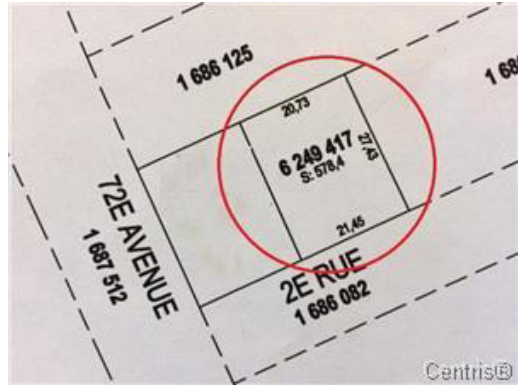
Photo aérienne



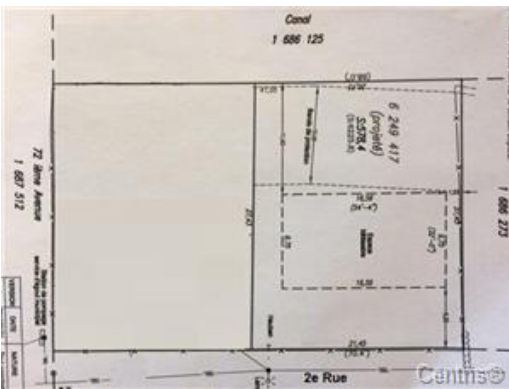
Autre



Autre



Autre



Autre