



Justin Lachapelle, Courtier immobilier agréé DA
IMMEUBLES MTL / MTL REALTY
 Agence immobilière
 2835, pl. Winner
 Saint-Lazare (QC) J7T 2B1
<http://www.immeubles-mtl.com>

514-234-1275

justin@immeubles-mtl.com



No Centris® 10151658 (En vigueur)



419 000 \$

188 Rue de la Seigneurie

Hudson

J0P 1H0

Région Montérégie

Quartier Est

Près de Harwood

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1982
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	69 X 28 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	2 386 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2018)
Dimensions du terrain	125 X 160 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	20 000 pc	Date ou délai d'occupation	60 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1833683	Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2018	Municipales	3 890 \$ (2017)	Frais communs	
Terrain	100 300 \$	Scolaires	685 \$ (2017)	Électricité	
Bâtiment	295 800 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	396 100 \$	Total	4 575 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	9	Nbre chambres	4+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	15 X 13 p	Céramique		
RDC	Salle à manger	13 X 10,10 p	Bois		
RDC	Salon	19,4 X 12,10 p	Bois		
RDC	Salle familiale	18 X 12 p	Bois	Foyer-Poêle.	
2	Chambre à coucher principale	19 X 13,5 p	Tapis	Ensuite	
2	Chambre à coucher	16,5 X 12,2 p	Bois		
2	Chambre à coucher	14,4 X 11,10 p	Tapis		
2	Chambre à coucher	11 X 10,10 p	Tapis		
SS1	Salle de jeux	25 X 12,4 p	Tapis		
SS1	Salle de jeux	14 X 13 p	Tapis		
SS1	Atelier	18,4 X 15,6 p	Béton	Storage	

Espace additionnel	Dimensions
Garage	24 X 24 p
Véranda CCP	12 X 7,6 p
Véranda SF	12 X 10 p

Caractéristiques

Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Hors terre
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stationnement	Allée (4), Garage (2)
Revêtement		Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Biénergie, Bois, Électricité	Terrain	Boisé
Mode chauffage		Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	Particularités du site	Cul-de-sac
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Climatiseur central	Efficacité énergétique	

Inclusions

Four, micro-ondes et lave-vaisselle encastrés.

Exclusions

Jacuzzi exclu mais négociable.

Remarques - Courtier

Spacieuse maison avec 4 chambres. Emplacement idéal sur un cul-de-sac. Nouvelle cuisine avec comptoirs en granit et céramique dans le hall d'entrée (2016) Nouvelle salle de bain familiale avec grande douche (2016). Nouvelle vanité et céramique dans l'ensuite. Salle familiale avec foyer et plafonds de 9 pieds menant à la véranda.

Addenda

Accès rapide à l'autoroute 40.

À quelques minutes du pittoresque village d'Hudson.

Sous-sol fini avec bar.

Grand atelier.

Bardeaux de toiture (2012)

Climatiseur (2008)

Planchers de bois franc dans la plupart des chambres.

Grand terrain 20,000sf

Superficie habitable 2,386sf

Grand garage double 24x24.

Les fenêtres sont fonctionnelles mais originales.

Date d'occupation flexible.

Le foyer, la cheminée et la fournaise sont vendus sans garantie quant à la conformité à la réglementation applicable et aux exigences des compagnies d'assurances.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-82210

Source

IMMEUBLES MTL / MTL REALTY, Agence immobilière



Façade



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salon



Salon



Salle familiale



Salle familiale



Hall d'entrée



Salle d'eau



Hall d'entrée



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de jeux



Salle de jeux



Cour