



Justin Lachapelle, Courtier immobilier agréé DA
IMMEUBLES MTL / MTL REALTY
 Agence immobilière
 2835, pl. Winner
 Saint-Lazare (QC) J7T 2B1
<http://www.immeubles-mtl.com>

514-234-1275

justin@immeubles-mtl.com



(PAC 2018-05-14)

No Centris® 12667849 (En vigueur)



489 000 \$

36 Rue Charlevoix

Kirkland

H9J 2T6

Région Montréal

Quartier Nord Ouest

Près de Montague

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à paliers multiples	Année de construction	1979
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	40 X 24 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2018)
Dimensions du terrain	61 X 97 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	6 000 pc	Date ou délai d'occupation	2018-07-06
Cadastre	2 460 286	Signature de l'acte de vente	2018-07-03
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2018	Municipales	2 826 \$ (2018)	Frais communs	
Terrain	183 900 \$	Scolaires	568 \$ (2018)	Électricité	
Bâtiment	143 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	326 900 \$	Total	3 394 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	8	Nbre chambres	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	12,3 X 11,7 p	Bois		
RDC	Cuisine	11 X 10 p	Bois		
RDC	Salle à manger	11,6 X 8,6 p	Bois		
2	Chambre à coucher principale	15 X 11,5 p	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	12,7 X 9,7 p	Tapis		
2	Chambre à coucher	10,4 X 9,2 p	Tapis		
SS1	Bureau	8,10 X 5 p	Céramique		
SS2	Salle familiale	22,6 X 18,2 p	Tapis	Foyer-Poêle.	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Hors terre

Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stationnement	Allée (4), Garage (1)
Revêtement	Aluminium, Brique	Allée	Double largeur ou plus, Pavé uni
Fenestration		Garage	Attaché, Simple largeur
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Clôturé, Paysager
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Climatiseur central	Efficacité énergétique	

Inclusions

Lave vaisselle encastré

Exclusions

Chauffe-eau pour piscine, spa et toit pour spa, 3 plafonniers (salle à manger, cuisine et chambre à coucher), réfrigérateur, cuisinière, laveuse, sécheuse.

Remarques - Courtier

Superbe split rénové avec 3 chambres. Emplacement idéal à deux pas du parc et de l'école Émile Nelligan. 2 salles de bain rénovées. Cuisine ouverte à concept ouvert avec des comptoirs en quartz. Spacieuse salle familiale avec bar et foyer. Jardin joliment aménagé avec piscine hors terre.

Addenda

Rénovations:

2017 Terrasse 20x16

2017 Salle de bain au deuxième étage (bain à remous 2005)

2016 Cuisine: comptoirs quartz, "backsplash", fenêtre

2016 Air climatisé centrale

2014 Nouvelle salle de bain / buanderie

2013 Nouveaux planchers en bois franc dans la cuisine / salle à manger et salon

2013 Entrée en pavé uni.

2010 Toit: Bardeaux d'asphalte

2006 Majorité des fenêtres remplacées

2001 Panneau électrique 200 ampères

2001 Fournaise électrique

2000-2005 Porte patio / porte d'entrée / porte de garage / fenêtre du salon.

Emplacement idéal à proximité des écoles / magasins / autoroute 40 / nouvelle ligne de train REM en 2020.

Le foyer et la cheminée sont vendus sans garantie quant à la conformité à la réglementation applicable et aux exigences des compagnies d'assurances

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-93902

Source

IMMEUBLES MTL / MTL REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Bureau



Hall d'entrée



Salle familiale



Salle familiale



Salle familiale



Cour