



Justin Lachapelle, Courtier immobilier agréé DA
IMMEUBLES MTL / MTL REALTY
 Agence immobilière
 2835, pl. Winner
 Saint-Lazare (QC) J7T 2B1
<http://www.immeubles-mtl.com>

514-234-1275

justin@immeubles-mtl.com



No Centris® 27078745 (En vigueur)



349 000 \$

**2851 Rue Furlong
 Saint-Lazare
 J7T 2B1**

Région Montérégie
Quartier Saddlebrook
Près de Steeplechase
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1988
Type de bâtiment	Isolé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	50 X 28 p irr	Reprise	
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2016)
Dimensions du terrain	150 X 146 p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	22 065 pc	Date ou délai d'occupation	60 jours PA/PL acceptée
Cadastre	3501131	Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2016	Municipales	2 785 \$ (2016)	Frais communs	
Terrain	86 800 \$	Scolaires	574 \$ (2016)	Électricité	
Bâtiment	264 100 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	350 900 \$	Total	3 359 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	8	Nbre chambres	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	3+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Cuisine	13,6 X 13,1 p	Bois		
2	Salle à manger	13,4 X 10,9 p	Bois		
2	Salon	17 X 15 p	Bois	Foyer-Poêle.	
2	Chambre à coucher principale	14,1 X 11 p	Bois		
2	Chambre à coucher	13,5 X 9,3 p	Bois		
2	Chambre à coucher	11,1 X 11 p	Bois		
RDC	Salle familiale	25 X 12,9 p	Tapis	Foyer-Poêle.	
RDC	Chambre à coucher	13 X 11,4 p	Bois	Bureau	

Caractéristiques

Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stationnement	Allée (4), Garage (2)
Revêtement		Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	Attaché, Double largeur ou plus
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Boisé
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol	Entrée extérieure, Totalemment aménagé, Walk out	Particularités du site	Cul-de-sac
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage)	Efficacité énergétique	

Inclusions

Lave vaisselle, cuisinière et four encastré, cabanon

Exclusions

Plafonnier dans l'entrée + miroir dans la salle de bain

Remarques - Courtier

Très bonne valeur!!! Trois salles de bains complètes + deux foyers + un garage double! Emplacement idéale sur cul-de-sac à Saddlebrook. Grand terrain privé de 22 065 pc. Bungalow avec 3+1 chambres à coucher, pièces spacieuses avec aire ouverte. Beaux planchers en bois franc. Possession immédiate possible. Prix pour vente rapide.

Addenda

Grand garage double ... espace pour 2 autos + atelier.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur Oui DV-33088

Source

IMMEUBLES MTL / MTL REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Cour



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salon



Salon



Salon



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle familiale



Salle familiale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de lavage



Escalier



Salle de bains



Cour



Cour



Cour