



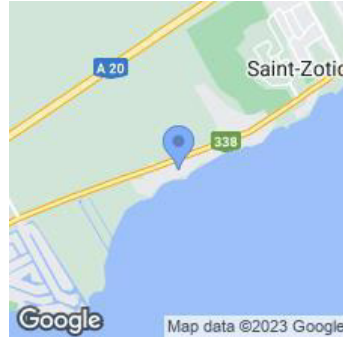
Justin Lachapelle, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
IMMEUBLES MTL / MTL REALTY
 Agence immobilière
 2835, pl. Winner
 Saint-Lazare (QC) J7T 2B1
<http://www.immeubles-mtl.com>

514-234-1275

justin@immeubles-mtl.com



No Centris 16052283 (En vigueur)



599 000 \$

**119 56e Avenue
 Saint-Zotique
 J0P 1Z0**

Région Montérégie
Quartier
Près de Route 338
Plan d'eau Lac St-François

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1984
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	52 X 24 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2023)
Dimensions du terrain	105 X 101 p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	9 922 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1685774	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2021	Municipale	2 239 \$ (2023)	Frais communs	
Terrain	144 100 \$	Scolaire	195 \$ (2022)	Électricité	
Bâtiment	167 700 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	311 800 \$ (192,11%)	Total	2 434 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	12 X 12 p	Céramique	Cuisine + SAM	
RDC	Salon	13,5 X 10,11 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher principale	11,3 X 11,2 p	Plancher flottant		
RDC	Chambre à coucher	10,5 X 9,2 p	Bois		
SS1	Salle familiale	22,1 X 18,6 p	Vinyle		
SS1	Chambre à coucher	10,9 X 10,7 p	Vinyle		
SS1	Chambre à coucher	11 X 8,3 p	Béton	Non-fini	
Espace additionnel			Dimensions		
Garage			23,1 X 19,7 p		
Remise			12 X 8 p		
Balcon			12 X 10 p		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)
Revêtement		Allée	Asphalte, Double largeur ou plus
Fenestration		Garage	Attaché, Double largeur ou plus
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Bordé par des haies
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	Particularités du site	Cul-de-sac
Salle de bains		Eau (accès)	Bordé par l'eau (Canal), Navigable
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (1er niveau/RDC)	Vue	Panoramique, Sur l'eau
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Ski de fond
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe murale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	

Inclusions

Exclusions

Remarques - Courtier

Bord de canal situé à 3 maisons du Lac St-François! Emplacement superb sur un cul de sac entouré de maisons de haute gamme avec vues sur le lac de l'intérieur et extérieur. 105' de façade sur le canal avec coucher du soleil (orientation ouest). La cuisine a une porte-patio de 7' de large qui mène à un balcon avec vue sur l'eau (orientation sud). Grand terrain de 9 922pc. Garage spacieux 23'x20'. Entrée double pour 4 voitures. Air climatisé (thermopompe murale). Planchers en bois franc. Système d'arrosage. Toit + fenêtres (2014). Nouveau mur en piquets de cèdres (2018). Les visites débiteront samedi le 20 mai.

Addenda

Le sous-sol comprend une salle familiale, salle d'eau, et deux chambres à coucher (une des chambres à coucher n'est pas fini).

Planchers en bois franc au salon et une chambre à coucher.

Ne manquez pas cette opportunité!!

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-26279

Conforme à la protection de l'environnement

Source

IMMEUBLES MTL / MTL REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Photo aérienne



Bord de l'eau



Bord de l'eau



Bord de l'eau



Bord de l'eau



Balcon



Balcon



Escalier



Salon



Salon



Salon



Salon



Salon



Cuisine



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle familiale



Salle familiale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle d'eau



Garage