



Justin Lachapelle, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
IMMEUBLES MTL / MTL REALTY
 Agence immobilière
 2835, pl. Winner
 Saint-Lazare (QC) J7T 2B1
<http://www.immeubles-mtl.com>

514-234-1275

justin@immeubles-mtl.com



No Centris 17706848 (En vigueur)



499 000 \$

577 Rue Gosselin
Salaberry-de-Valleyfield
J6S 5M8

Région Montérégie
Quartier Grande-Île
Près de Chevrier
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1988
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	50 X 36 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2017)
Dimensions du terrain	65 X 100 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	6 463 pc	Date ou délai d'occupation	60 jours PA/PL acceptée
Cadastre	3595547	Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2024	Municipale	2 674 \$ (2024)	Frais communs	
Terrain	74 100 \$	Scolaire	230 \$ (2023)	Électricité	
Bâtiment	258 400 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	332 500 \$ (150,08%)	Total	2 904 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	8	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	17 X 13,9 p	Bois		
RDC	SAM/CUI combo	19,8 X 17,2 p	Bois	+ Céramic	
RDC	Chambre à coucher principale	13,1 X 13 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	14,8 X 9 p	Bois		
RDC	Salle de bains	11,2 X 6,7 p	Céramique		
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	11 X 5,10 p	Bois	Accès au garage	
SS1	Salle familiale	32,9 X 15,4 p	Tapis	Foyer-Poêle.	
SS1	Chambre à coucher	14,5 X 11 p	Tapis		
SS1	Salle de bains	9,10 X 6,2 p	Tuiles en vinyle		
SS1	Atelier	18 X 16,4 p	Béton	ou chambre	
SS1	Rangement	14,3 X 5,10 p	Béton		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)
Revêtement		Allée	Asphalte, Double largeur ou plus, Pavé uni
Fenestration		Garage	Attaché, Chauffé, Simple largeur
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Bois, Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Hall (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle	Poêle au bois	Proximité	Cégep, École primaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Installation aspirateur central, Thermopompe murale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Lave-vaisselle encastré, plaque de cuisson, four encastré

Exclusions

Remarques

Bungalow impeccable tout en brique à proximité de tous les services. 2+1 chambres, 2 salles de bain complètes, planchers de bois franc, garage avec accès au sous-sol. Rez de chaussée à aire ouverte avec plafonds cathédrale. Salle de lavage au rez-de-chaussée. Les portes patio de la cuisine mènent à une terrasse en fibre de verre avec toit. Passerelles en pavé uni devant et derrière. Date d'occupation flexible.

Addenda

Emplacement idéale dans le secteur Grand Isle de Valleyfield.

Grand sous-sol fini comprend une salle familiale avec poêle à bois, salle de bain complète, chambre à coucher, atelier spacieux pouvant être converti en 4e chambre.

Salle de bain au rez-de-chaussée avec grande baignoire + douche séparée.

Loft de rangement pratique dans le garage.

Rénovations depuis 2018 :

Nouvelles fenêtres au rez-de-chaussée.

Nouvelle terrasse en fibre de verre.

Bardeaux d'asphalte.

Thermopompe murale.

Passerelles en pavé uni.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-66072

Conforme à la protection de l'environnement

Source

IMMEUBLES MTL / MTL REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Cour



Autre



Autre



Cour



Cour



Cour



Cour



Salon



Salle à manger



Salon



Cuisine



Salon



Salon



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher