



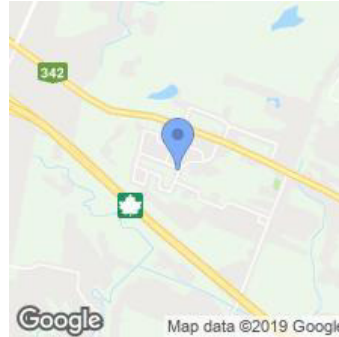
Justin Lachapelle, Courtier immobilier agréé DA
IMMEUBLES MTL / MTL REALTY
 Agence immobilière
 2835, pl. Winner
 Saint-Lazare (QC) J7T 2B1
<http://www.immeubles-mtl.com>

514-234-1275

justin@immeubles-mtl.com



No Centris® 18925742 (En vigueur)



549 000 \$

6039 Rue Boulay
Vaudreuil-Dorion
J7V 0K2

Région Montérégie
Quartier Vaudreuil Ouest
Près de Séguin
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	2004
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	46 X 39 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	2 196 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2018)
Dimensions du terrain	182 X 182 p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	36 947 pc	Date ou délai d'occupation	60 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1829960	Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2019	Municipales	3 123 \$ (2019)	Frais communs	
Terrain	92 000 \$	Scolaires	771 \$ (2018)	Électricité	
Bâtiment	423 500 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	515 500 \$	Total	3 894 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	8	Nbre chambres	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	13,4 X 13,2 p	Céramique		
RDC	Coin-repas	10,8 X 9,2 p	Céramique		
RDC	Salon	13,9 X 13 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle à manger	13 X 10,3 p	Bois		
RDC	Salle familiale	12,7 X 10,5 p	Bois	Bureau/CAC	
RDC	Hall d'entrée	7,10 X 6,5 p	Céramique	Vestibule	
2	Chambre à coucher principale	16,3 X 12,8 p	Bois	Walk-in, 7'8"x6'2"	
2	Chambre à coucher	12,6 X 11,9 p	Bois		
2	Chambre à coucher	12,6 X 9,7 p	Bois		
2	Mezzanine	15,8 X 10 p	Bois		
SS1	Rangement	44,7 X 24,6 p	Béton		

Espace additionnel		Dimensions	
Solarium		15,3 X 15 p	
Remise		16 X 16 p	
Caractéristiques			
Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Appareils loc. (mens.)	Réservoir au propane (11 \$)
Approvisionnement eau	Puits artésien	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stationnement	Allée (8), Garage (2)
Revêtement	Pierre	Allée	Non pavée
Fenestration		Garage	Attaché
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Boisé, Paysager
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé), Radiant	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Non aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Baignoire à remous, Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Séparé (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Proximité	
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Adoucisseur d'eau, Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme, Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	
Inclusions			
Réfrigérateur, plaque de cuisson, four encastré, lave-vaisselle, micro-ondes, alarme, adoucisseur d'eau 2017, tous les stores, rideaux dans 2 chambres, aspirateur central et accessoires, cabanon, 2 ouvre-portes de garage + télécommandes.			
Exclusions			
Étagères dans le garage. Rideaux dans la chambre des maîtres. 5 statues de jardin + fontaine d'eau en granit.			
Remarques - Courtier			
Maison de qualité en pierre avec une galerie sur 3 côtés. Élégante cuisine sur mesure et salles de bain avec planchers chauffants. Plafonds de 9 pieds sur deux étages. Spa exceptionnel 16 x 16 séparé avec bain à remous pour 8 personnes donne sur un étang impressionnant. Emplacement tranquille sur un terrain de 36 947 pc. Faut voir!			
Addenda			
Grand garage double avec espace de travail supplémentaire + accès au sous-sol.			
3 chambres au 2ème étage. Salle familiale au rez de chaussée peut être utilisé comme 4ème chambre ou bureau.			
La table ronde est négociable.			
La cuisine (2015) comprend des comptoirs en granit, des appareils en acier inoxydable et une plaque de cuisson à gaz.			
Salle de bain rénovée en 2015; plancher chauffant, bain à remous, douche séparée, vanité personnalisée avec évier Vasco et toilette européenne suspendue.			
Nouvelle salle d'eau (2015)			
Mezzanine avec plafond cathédrale.			
Le sous-sol est sec et prêt à être fini. Plomberie "rough" pour une salle de bain.			
Grand cabanon 16x16			
Vente avec garantie légale			
Déclaration du vendeur	Oui DV-01434		
Source			
IMMEUBLES MTL / MTL REALTY, Agence immobilière			

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Extérieur



Spa



Spa



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Escalier



Coin-repas



Coin-repas



Coin-repas



Salon



Salle à manger



Hall d'entrée



Salon



Salon



Salon



Salle familiale



Salle familiale



Salle d'eau



Salle de lavage



Hall d'entrée



Mezzanine