



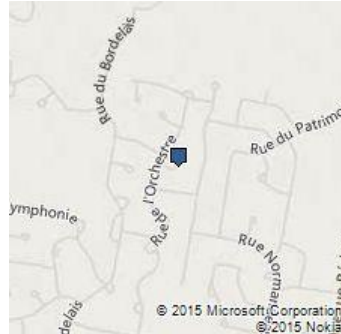
Justin Lachapelle, Courtier immobilier agréé DA
IMMEUBLES MTL / MTL REALTY
 Agence immobilière
 2835, pl. Winner
 Saint-Lazare (QC) J7T 2B1
<http://www.immeubles-mtl.com>

514-234-1275

justin@immeubles-mtl.com



No Centris® 27049851 (Vendu nbre de jrs 365)



530 000 \$

**2277 Place du Concerto
 Saint-Lazare
 J7T 3C9**

Région Montérégie
Quartier Chanterel
Près de rue de l'Orchestre
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	2001
Type de bâtiment	Isolé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	55 X 38 p irr	Reprise	
Superficie habitable	2 660 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2008)
Dimensions du terrain	130 X 248 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	21 366 pc	Date ou délai d'occupation	60 jours PA/PL acceptée
Cadastre	3 503 693	Signature de l'acte de vente	50 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Date de vente	2015-02-06

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2015	Municipales	4 613 \$ (2014)	Frais communs	
Terrain	85 900 \$	Scolaires	1 537 \$ (2015)	Électricité	2 868 \$
Bâtiment	512 100 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	598 000 \$	Total	6 150 \$	Total	2 868 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	22	Nbre chambres	5+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+2
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée	9,4 X 7,7 p irr	Céramique	Ent. arrière, accès garage	
RDC	Salle familiale	11,3 X 12 p	Bois	Portes Françaises	
RDC	Salle à manger	12,8 X 14,6 p	Bois	Caissons au plafond	
RDC	Cuisine	14 X 19,2 p irr	Céramique	Compt. granit, four double	
RDC	Coin-repas	10,4 X 14,2 p	Céramique		
RDC	Salon	14,1 X 18,2 p	Bois	Foyer, plafond cathédrale	
RDC	Salle d'eau	5,5 X 5,9 p	Céramique		
RDC	Solarium	11,5 X 24,6 p	Bois	toît rigide, moustiquaires	
2	Chambre à coucher principale	22,8 X 16,8 p irr	Bois	O'gee, salle-pend., 2 fenêtres	
2	Salle de bains	12,5 X 12,7 p irr	Céramique	douche céra, bains remous	
2	Chambre à coucher	12,5 X 13,10 p	Bois	Garde-robe double	

2	Chambre à coucher	10,2 X 11,7 p	Bois	Garde-robe simple
2	Chambre à coucher	8,10 X 11,11 p	Bois	
2	Chambre à coucher	14 X 11,4 p	Bois	Garde-robe double
2	Salle de bains	9,5 X 14 p	Céramique	+ lav/séch, évier dble granit
SS1	Salle familiale	20 X 15,7 p	Bois	
SS1	Bureau	12 X 15,6 p	Linoléum	G-R double, pas de fenêtre
SS1	Salle d'eau	5,1 X 5,10 p	Céramique	
SS1	Cinéma maison	11,10 X 17,1 p	Tapis	
SS1	Salle de jeux	14 X 10,3 p	Linoléum	

Caractéristiques

Système d'égouts	Fosse septique	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Chauffée, Creusée, système au sel
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stationnement	Allée (7), Garage (2)
Revêtement	Brique, Vinyle	Allée	Asphalte, Double largeur ou plus
Fenestration	PVC	Garage	Attaché, Chauffé, Double largeur ou plus
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant), Porte-fenêtre	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Biénergie, Électricité, Propane	Terrain	Boisé, Clôturé, Paysager, + clôture piscine
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé, avec cinéma maison	Particularités du site	
Salle de bains	Baignoire à remous, Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP, céramique chauffante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (2e niveau)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Parc
Armoires cuisine	Bois, dossieret céramique	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Adoucisseur d'eau, Détecteur d'incendie (non relié), Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Système d'alarme, Thermopompe centrale, syst. alarme relié	Efficacité énergétique	

Inclusions

Lave-vaisselle, four encastré double, plaque chauffante au gaz, aspirateur central avec ensemble d'accessoires, accessoires de piscine, système de clôture invisible, système de gicleurs avec contrôles dans le garage, 2 remises, aire de jeux pour enfants, système d'alarme.

Exclusions

Rideaux, tringles, stores, luminaire dans le petit salon au rez-de-chaussé.

Remarques - Courtier

VENDEUR MOTIVÉ!!! Maison à étages exécutive située dans un croissant paisible et sécuritaire, face à un espace vert. Secteur prestigieux avec arbres matures, près des grands accès menant aux autoroutes 40 et 30. Plafond cathédrale, cuisine gourmet avec grand îlot en granit. Grande cour clôturée, piscine creusée chauffée, garage double. SUPERBE!!!

Addenda

***DOIT VENDRE!!!!

Tout ce que vous cherchez est dans cette magnifique maison située sur un croissant paisible, entourée d'arbres matures et face à un espace vert.

La cour arrière, clôturée et ensoleillée vous offre une piscine creusée à l'eau salée, deux patio en bois, une terrasse en

pavé-uni, ainsi qu'un module de jeux.

Un vaste hall d'entrée vous accueille à l'intérieur. Le salon, muni de portes Française est lumineux avec sa grande fenêtre et est décoré au goût du jour avec O'gee.

Vous serez éblouis par la grande salle à manger avec moulures décoratives au plafond , ajoutant une touche de luxe. Vous adorerez cuisiner vos repas dans la superbe cuisine gourmet munie d'un comptoir et îlot en granit, dossier en céramique, garde-manger "walk-in", ainsi que ses armoires abondantes et son four double encastré pour des soupers d'occasion bien réussis! En plus du grand îlot, vous apprécierez le vaste coin-repas pour vos repas de tous les jours.

Passons dans la salle familiale avec son magnifique foyer à bois et son plafond cathédrale. De grandes fenêtres allant jusqu'au plafond ajoutent luxe et luminosité à cette vaste pièce.

Complétant le 1er étage, nous retrouvons une salle d'eau, ainsi qu'une entrée arrière décorée avec lambris et munie d'un grand garde-robe ainsi qu'une porte d'accès au garage à 2 niveaux.

Un superbe escalier en bois vous mène au 2e, où nous retrouvons 5 chambres à coucher. La CAC principale comprend une salle-penderie ainsi qu'une salle de bains attenante vous offrant une douche en céramique , un bain à remous, vanité double et un plancher de céramique chauffante.

Les 4 autres CAC partagent la 2e SDB avec bain-douche, comptoir en granit, évier double, et entrée laveuse-sécheuse.

Le sous-sol vous surprendra avec une salle familiale, un bureau, une salle de jeux, salle d'eau, rangement, ainsi qu'une salle de cinéma insonorisée avec éclairage et câblage professionnels, vous promettant des heures de plaisir!

Clés en main! Vendeur motivé!!

Déclaration du vendeur

Non DV-45058

Source

RE/MAX ROYAL (JORDAN) INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Hall d'entrée



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Coin-repas



Coin-repas



Salle familiale



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle d'eau



Sous-sol



Cinéma maison



Salle de jeux



Hall d'entrée



Cour