



**Justin Lachapelle**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**IMMEUBLES MTL / MTL REALTY**  
 Agence immobilière  
 2835, pl. Winner  
 Saint-Lazare (QC) J7T 2B1  
<http://www.immeubles-mtl.com>

514-234-1275

[justin@immeubles-mtl.com](mailto:justin@immeubles-mtl.com)



**No Centris** 27546951 (En vigueur)



**749 000 \$**

**310 Ch. du Lac-Forget  
 Mont-Tremblant  
 J8E 2J3**

**Région** Laurentides  
**Quartier** Saint-Jovite  
**Près de** Ch Lac Travers  
**Plan d'eau** Lac Forget

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Année de construction</b>	1965
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	24 X 20 p	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Superficie habitable</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Cert. de loc.</b>	Oui (2019)
<b>Dimensions du terrain</b>	118 X 196 p irr	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	17 684 pc	<b>Date ou délai d'occupation</b>	33 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre</b>	4649055	<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2023	<b>Municipale</b>	2 281 \$ (2022)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	288 600 \$	<b>Scolaire</b>	280 \$ (2022)	<b>Électricité</b>	
<b>Bâtiment</b>	243 100 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	531 700 \$ (140,87%)	<b>Total</b>	2 561 \$	<b>Total</b>	

### Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	8		Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire		
RDC	Cuisine	16 X 8 p	Bois			
RDC	Salon	11 X 11 p	Bois	Foyer-Poêle. Bois		
RDC	Salle de bains	7 X 4 p	Céramique			
2	Chambre à coucher principale	13 X 10 p	Bois			
2	Chambre à coucher	9 X 7 p	Bois			
SS1	Salle familiale	13 X 10 p	Vinyle			
SS1	Chambre à coucher	9 X 7 p	Vinyle			
SS1	Salle de lavage	7 X 5 p	Céramique			
<b>Espace additionnel</b>			<b>Dimensions</b>			
Remise			12 X 12 p			

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Ecoflow	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Eau du lac	<b>Rénovations</b>	
<b>Fondation</b>		<b>Piscine</b>	
<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte	<b>Stat. (total)</b>	Allée (4)
<b>Revêtement</b>		<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Fenestration</b>		<b>Garage</b>	
<b>Type de fenestration</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>	Boisé
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Topographie</b>	
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Totalemnt aménagé	<b>Particularités du site</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Eau (accès)</b>	Bordé par l'eau (Lac), Non navigable
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle de lavage (Sous-sol 1)	<b>Vue</b>	Panoramique, Sur l'eau, Sur la montagne
<b>Foyer-Poêle</b>	Foyer au bois	<b>Proximité</b>	Golf, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond
<b>Armoires cuisine</b>	Bois	<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Équipement/Services</b>	Filtre à eau UV	<b>Efficacité énergétique</b>	
<b>Restrictions/Permissions</b>		<b>Adapté pers. mobilité réduite</b>	

## Inclusions

Spa, réfrigérateur, micro-ondes à tiroir Bosch, laveuse et sécheuse. Beaucoup de meubles inclus. (à discuter)

## Exclusions

## Remarques - Courtier

Bord de l'eau impeccable sur le lac Forget avec 118 pieds de frontage. Chalet suisse entièrement rénové et décoré avec des meubles et électros haut de gamme. Sous-sol walk-out avec spa donnant sur le lac. À seulement 10 minutes du village/ski Mont Tremblant. Emplacement idéale sur un cul-de-sac. Occupation flexible. Voir annexe pour liste de rénovations.

## Addenda

Plus de 225 000\$ en rénovations entre 2020 et 2022 :

- Cuisine sur mesure incluant comptoirs Quartz + électroménagers
- Salle de bain + plomberie
- Portes et fenêtres extérieures
- Planchers de pin au rez-de-chaussée
- 2 terrasses + escaliers + garde-corps (Niveau principal et sortie sous-sol)
- Dock
- Jacuzzi
- Système septique (Ecoflow)
- Toit
- Système d'eau du lac
- Plomberie / Système de filtration UV
- Mur de soutènement dans la cour arrière
- Remise
- Électricité et panneau 200 ampères
- Peinture intérieure et extérieure
- Plinthes chauffantes
- Chauffe-eau
- Installation de propane + réservoir
- Revêtements de fenêtre en bambou
- Plancher de vinyle dans la salle familiale et la chambre du bas.
- Plancher de céramique dans la salle de lavage.
- Ameublement de qualité / Décoration / Vaisselle / Linge de maison

La propriété a un droit de passage vers le lac, qui est pour le terrain vacant de l'autre côté de la rue. Il se trouve à gauche de la propriété et à pied uniquement. Rien ne peut être laissé sur le terrain ou au bord de l'eau. #25182215. Voir certificat de localisation.

Foyer et cheminée sont vendus sans aucune garantie quant à leur conformité aux réglementations applicables et aux exigences des compagnies d'assurance.

### **Vente avec garantie légale**

**Déclaration du vendeur** Oui DV-15582

Conforme à la protection de l'environnement

### **Source**

IMMEUBLES MTL / MTL REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Face arrière



Photo aérienne



Photo aérienne



Spa



Bord de l'eau



Salon



Salon



Salon



Cuisine



Salon



Salon



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Autre



Autre



Autre



Autre



Photo aérienne



Bord de l'eau