



Justin Lachapelle, Courtier immobilier agréé DA
IMMEUBLES MTL / MTL REALTY
 Agence immobilière
 2835, pl. Winner
 Saint-Lazare (QC) J7T 2B1
<http://www.immeubles-mtl.com>

514-234-1275

justin@immeubles-mtl.com



No Centris® 25273164 (Vendu nbre de jrs 32)



412 000 \$

13 Rue Old Park

Kirkland

H9J 2S8

Région

Montréal

Quartier

Timberlea

Près de

Heritage Way

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied
Type de bâtiment	Isolé
Intergénération	
Dimensions du bâtiment	26 X 40 p irr
Superficie habitable	
Superficie du bâtiment	
Dimensions du terrain	61 X 95 p irr
Superficie du terrain	6 022 pc
Cadastre	2 458 416
Zonage	Résidentiel

Année de construction	1976
Date de livraison prévue	
Saisonnier	
Reprise	
Possibilité d'échange	
Cert. de loc.	Oui (2016)
Numéro de matricule	
Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Date de vente	2016-06-09

Évaluation (municipale)

Année	2016
Terrain	156 700 \$
Bâtiment	167 100 \$

Taxes (annuelles)

Municipales	2 862 \$ (2016)
Scolaires	571 \$ (2015)
Secteur	
Eau	

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs	
Électricité	
Mazout	
Gaz	

Total	323 800 \$	Total	3 433 \$	Total	
--------------	------------	--------------	----------	--------------	--

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	8	Nbre chambres	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Salon	14,11 X 12,2 p irr	Bois		
2	Salle à manger	12,4 X 9,10 p	Bois		
2	Cuisine	11,11 X 9,11 p	Céramique	avec coin repas	
2	Chambre à coucher principale	13,7 X 10,11 p	Bois		
2	Chambre à coucher	13,5 X 10,10 p irr	Bois		
2	Chambre à coucher	9 X 8,10 p	Bois		
2	Salle de bains	9,1 X 4,11 p	Céramique	bain	
RDC	Chambre à coucher	12,9 X 8,6 p	Bois	ou bureau avec garde-robe	
RDC	Salle familiale	24,3 X 11,5 p irr	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle de bains	8,5 X 5 p irr	Céramique	douche	
RDC	Salle de lavage	15,7 X 5 p	Céramique	avec rangement	

Espace additionnel Garage		Dimensions 24,8 X 19,10 p	
Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Creusée
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stationnement	Allée (4), Garage (1)
Revêtement		Allée	Asphalte, Double largeur ou plus
Fenestration	Bois, PVC	Garage	Attaché, Chauffé, Simple largeur
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Biénergie, Électricité, Gaz naturel	Terrain	Clôturé
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	Parc
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	
Armoires cuisine	Bois	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	
Inclusions Jacuzzi. Accessoires de piscine. Lave vaisselle.			
Exclusions			
Remarques - Courtier Superbe bungalow ! Orientation sud avec cour spectaculaire, piscine creusée, jacuzzi et terrasses sur 2 niveaux. Rénovations, 3+1 chambres, emplacement idéale sur un croissant tranquille. Demi-sous-sol fini avec 4ième chambre à coucher et deuxième salle de bain, salle familiale et foyer au bois. Nouveaux planchers en bois francs sur deux étages.			
Addenda Rénovations: Bardeaux de toit: 2016 (sera fait en juin) Planchers en bois franc: 2015 + 2007 Salle de bain en haut: 2008 Piscine creusée: 2005 Jacuzzi: 2005 ... (nouveau covercle: 2016) Thermo-pompe: 2005 Terrasses: 2003 + 2007 Fenêtres coté sud: 2005 Fournaise: 2001			
Déclaration du vendeur		Oui DV-25350	
Rapport pré-inspection - voir courtier inscripteur			
Source KELLER WILLIAMS URBAIN, Agence immobilière ROYAL DE MONTRÉAL 2010 INC., Agence immobilière			
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.			



Façade



Cour



Cour



Extérieur



Cour



Cour



Extérieur



Salon



Salon



Salon



Salon



Hall d'entrée



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Bureau



Bureau



Sous-sol



Sous-sol