



**Justin Lachapelle**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**IMMEUBLES MTL / MTL REALTY**  
 Agence immobilière  
 2835, pl. Winner  
 Saint-Lazare (QC) J7T 2B1  
<http://www.immeubles-mtl.com>

514-234-1275

[justin@immeubles-mtl.com](mailto:justin@immeubles-mtl.com)



**No Centris** 21355405 (En vigueur)



**250 000 \$**

**1278 Rue du Domaine-des-Pins**  
**Sainte-Justine-de-Newton**  
**J0P 1T0**

**Région** Montérégie

**Quartier**

**Près de** Principale

**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Année de construction</b>	1988
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	49 X 24,5 p	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Superficie habitable</b>	1 200 pc	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Cert. de loc.</b>	Oui (1988)
<b>Dimensions du terrain</b>	300 X 90 p	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	27 000 pc	<b>Date ou délai d'occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre</b>	2 398 427	<b>Signature de l'acte de vente</b>	27 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2019	<b>Municipales</b>	1 514 \$ (2021)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	48 100 \$	<b>Scolaires</b>	149 \$ (2021)	<b>Électricité</b>	
<b>Bâtiment</b>	132 200 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	180 300 \$	<b>Total</b>	1 663 \$	<b>Total</b>	

### Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Salon	18,4 X 11,2 p	Plancher flottant		
RDC	Cuisine	16 X 11,3 p	Linoléum		
RDC	Chambre à coucher principale	13 X 11,3 p	Plancher flottant		
RDC	Chambre à coucher	13 X 9,3 p	Plancher flottant		
RDC	Solarium/Verrière	11,3 X 13 p	Bois		
RDC	Salle de bains	11,4 X 5 p	Céramique		
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	13 X 10,11 p irr	Plancher flottant		
SS1	Salle de jeux	47,3 X 22 p	Béton	Foyer-Poêle. À finir	
<b>Espace additionnel</b>			<b>Dimensions</b>		
Remise			17 X 16 p		
Remise			19 X 8 p		
Remise			18 X 8 p		

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Champ d'épuration, Fosse septique	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Puits artésien	<b>Rénovations</b>	
<b>Fondation</b>	Béton coulé	<b>Piscine</b>	
<b>Revêtement de la toiture</b>		<b>Stat. (total)</b>	Allée (4)
<b>Revêtement</b>		<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Fenestration</b>		<b>Garage</b>	
<b>Type de fenestration</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>	Boisé
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Topographie</b>	Plat
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Non aménagé	<b>Particularités du site</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>		<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>	Poêle au bois	<b>Proximité</b>	
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Équipement/Services</b>		<b>Efficacité énergétique</b>	
<b>Restrictions/Permissions</b>			

## Inclusions

## Exclusions

## Remarques - Courtier

Bungalow avec beaucoup de potentiel situé sur un terrain de 27 000pc. Pas de voisin arrière et rue tranquille. Nouvelle fondation/sous-sol/solarium ajoutée en 2016. Taxes basses 1 663 \$. Trois poulaillers inclus. Nouveau puits artésien requis (voir soumission de 14 645 \$). Maison nécessite des rénovations. Les visites débiteront le 16 novembre.

## Addenda

Poêle à bois 2016.

## Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

**Déclaration du vendeur** Oui DV-09619

Conforme à la protection de l'environnement

## Source

IMMEUBLES MTL / MTL REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Face arrière



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Salon



Salon





Salon



Salon



Solarium/Verrière



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bains



Sous-sol



Sous-sol



Sous-sol



Extérieur



Extérieur