



Justin Lachapelle, Courtier immobilier agréé DA
IMMEUBLES MTL / MTL REALTY
 Agence immobilière
 2835, pl. Winner
 Saint-Lazare (QC) J7T 2B1
<http://www.immeubles-mtl.com>

514-234-1275

justin@immeubles-mtl.com



No Centris® 14969302 (En vigueur)



495 000 \$

**2601 Rue Equestrian
 Saint-Lazare
 J7T 2A1**

Région Montérégie
Quartier Saddlebrook
Près de Yearling
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1989
Type de bâtiment	Isolé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	58 X 28 p	Reprise	
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2017)
Dimensions du terrain	164 X p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	21 743 pc	Date ou délai d'occupation	90 jours PA/PL acceptée
Cadastre	3502823	Signature de l'acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2017	Municipales	3 278 \$ (2017)	Frais communs	
Terrain	84 000 \$	Scolaires	729 \$ (2017)	Électricité	
Bâtiment	331 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	415 000 \$	Total	4 007 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	13	Nbre chambres	4+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salle à manger	12 X 11,6 p	Parqueterie		
RDC	Cuisine	19,3 X 11,7 p	Bois	Inclus dinette	
RDC	Salle familiale	13,8 X 12,8 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Salon	15,6 X 13,6 p	Parqueterie	Foyer-Poêle.	
RDC	Véranda	16,2 X 14,6 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	14,4 X 13,6 p irr	Bois	Ensuite	
2	Ensuite SDB	9,10 X 10 p	Céramique	Plancher chauffant	
2	Chambre à coucher	15 X 11,9 p	Bois		
2	Chambre à coucher	12,9 X 11,4 p	Bois		
2	Chambre à coucher	9,7 X 7,7 p irr	Bois	ou bureau	
SS1	Salle de jeux	19,3 X 14,5 p irr	Tapis	Foyer-Poêle.	

SS1	Chambre à coucher	10,7 X 9,7 p irr	Tapis	
SS1	Bureau	9,4 X 9 p irr	Tapis	ou CAC
SS1	Salle d'exercice	13,1 X 11,7 p	Tapis	
SS1	Rangement	13,6 X 12 p	Béton	

Caractéristiques

Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Appareils loc. (mens.)	Réservoir au propane (10 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stationnement	Allée (4), Garage (2)
Revêtement	Brique	Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	Attaché, Double largeur ou plus
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Climatiseur central, Installation aspirateur central	Efficacité énergétique	

Inclusions

Plaque de cuisson, poêle, micro-ondes et lave-vaisselle encastré. Jacuzzi. Aspirateur central et accessoires.

Exclusions

Remarques - Courtier

Maison charmante avec 4 + 1 CAC. Emplacement idéal à quelques pas de la plage Yearling et accès rapide à l'autoroute 40. Nouvelle cuisine & 2.5 nouvelles salles de bains! Spacieux solarium 3 saisons mène à la terrasse avec jacuzzi donnant sur le jardin naturel. Sous-sol bien fini avec salle de jeux, foyer, salle d'exercice, bureau et 5ème CAC.

Addenda

Date de possession flexible. Grand terrain de 22 000pc. Trois foyers, planchers en bois franc, céramique dans les salles de bains, véranda et dans le hall d'entrée.

Spacieuse salle de bain (ensuite) avec plancher chauffant et douche de taille luxueuse (6'5" x 3')

4ième chambre peut communiquer à la chambre des maîtres et peut être utilisée comme "walk in", pouponnière ou bureau.

Nouvelle cuisine avec comptoirs en granit et cuisinière à gaz donnant sur la salle à manger, salle familiale et portes françaises mènent à la véranda.

Salle de bain (Ensuite) 2014, Toit 2011, La plupart des fenêtres 2010-11, Cuisine 2007, Solarium 2004, Jacuzzi 2004, Salle de bain principale 2002, Sous-sol fini 2002.

Réservoir à propane louer pour \$120/année.

Les foyers et cheminées sont vendues sans garantie quant à la conformité à la réglementation applicable et aux exigences des compagnies d'assurances.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-75353

Source

IMMEUBLES MTL / MTL REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Solarium



Salon



Salle familiale



Salle d'eau



Salle à manger



Escalier



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Salle de bains attenante à la CCP



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de jeux



Salle de jeux



Chambre à coucher



Bureau



Salle d'exercice